Alla Sindaca di Foggia, dott.ssa Maria AIDA EPISCOPO

Alla Presidente del Consiglio Dott.ssa Lia Azzarone

All'Assessore Ing Giuseppe Galasso assessore all'Urbanistica, Lavori pubblici e Rigenerazione urbana

INTERROGAZIONE URGENTE

Oggetto: mappatura e verifica iter autorizzativo delle costruzioni in atto e assenza di un piano commercilae

Proponente : ANTONIO DE SABATO

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

In considerazione delle linee guida nazionali tese a diminuire il consumo di suolo pubblico ed incentivare il verde urbano si rende necessaria una mappatura ed una verifica dello stato dei luoghi nel nostro Comune.

OSSERVATO CHE

Molte aree destinate al decoro, al verde sono state oggetto di vendita ai privati determinando di fatto un'erosione sconsiderata di suolo anche in zone che avrebbero dovuto costituire un polmone d'ossigeno per le comunità come nel caso del nuovo superstore Famila.

Così come la cosiddette volumetrie disperse e le aree S.P. che avrebbero potuto dare un apporto significativo per costruire della case per meno abbienti si è pensato di fare soltanto cassa.

- Appreso che fin dai primi giorni dell'insediamento della nuova amministrazione vi è la totale assenza di informazioni circa le numerose costruzioni in atto in città, di cui tanti capannoni.

- Ritenuto che il perdurare delle condizioni sovradescritte, riconducibili soprattutto al cambio di Amministrazione dopo il periodo di Commissariamento, stia creando disorientamento nella cittadinanza che percepisce una totale anarchia in uno dei settori pubblici di maggiore rilevanza per la vita della città;

- Considerato che l'attuale disorganizzazione degli uffici dell'Urbanistica e dei lavori pubblici si sommano a lentezze e rigidità procedurali già da tempo lamentate;

- Preso atto che in molti casi, come ad esempio in via Giovanni Gentile, rione Biccari, vi sono 2 capannoni e un'area destinata alla costruzione di 90 alloggi e altri 30 alloggi da destinare al Comune;

- Considerato che anche in Via Bonante vi è un capannone senza alcuna informazione circa la sua natura e destinazione;

- Verificato che alle spalle del recente 'Famila Superstore' da poco inaugurato vi è un'area con 45 alloggi per uffici e attività commerciali, con annesso cartello privo di informazioni utili;

- Considerata l'urgenza motivata dal perdurare dei disagi sovra descritti;

INTERROGA IL SINDACO E L'ASSESSORE PER SAPERE

1) se sono a conoscenza delle gravi carenze segnalate circa la mancanza di informazioni relativamente alle suddette zone;

2) quali sono le cause di questo anomalo iter autorizzativo e dell'assenza di un piano commerciale contestuale;

3) quali sono le previsioni in termini di funzionalità ed efficienza che l'Amministrazione è in grado di garantire ovvero è possibile sapere chi sta realizzando ad esempio i 30 alloggi che spettano al Comune?

4) È la cooperativa La Salvia come sembrerebbe che deve restituire questi alloggi?

5) Quali misure si intendono attuare per rendere un più efficiente controllo urbanistico?

6) Si allegano Foto

ANTONIO DE SABATO

Foggia, 19/08/2024


COMUNE DI FOGGIA
CONSORZIO COCED
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
Viale Giovanni Gentile n .29
Costruzione di due edifici di Edilizia Residenziale Pubblica
Ambito Volumetrie Disperse
LOTTO B -Sub Lotti A3-A4 e A2 A5
Permesso di Costruire N. 35 del 24/05/23
PER INFO: Cell. 328.8945241 - Tel. 0881.713621


COMUNE DI FOGGIA
CONSORZIO COCED
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
Viale Giovanni Giolitti n.29
Costruzione di due edifici di Edilizia Residenziale Pubblica
Ambito Volumetrie Disperse
LOTTO 8 -Sub Lotti A3-A4 e A1-A8
Permesso di Costruire N. 35 del 24/05/2023
PER INFO: Cell. 328.8945241 - Tel. 0881.713621


VIETATO
L'ACCESSO
ALLE PERSONE
E AI MEZZI NON
AUTORIZZATI




REALIZZAZIONE
NUOVO EDIFICIO
PER UFFICI E ATTIVITÀ
COMMERCIALI
Per Info e Vendite:
0881631537

